

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Заводоуковск
местонахождение

« 31 » октября 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0448/3 -ОД от « 23 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.
Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»

наименование проектной организации,

№91П/25 от 03.06.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

03.06.2025

число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2026

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

31.10.2025

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии:**

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Бытов А. В.

расшифровка подписи

Хританько В.А.

расшифровка подписи

Хохлова Т.В.

расшифровка подписи

Порядина А.С.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шосейная, 139 А, Тел. 8-34542 6-00-09

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	91П/25
	дата
	03.06.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	21.06.2025	31.10.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		974 735,07	974 735,07	974 735,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		974 735,07	974 735,07	974 735,07
Итого					974 735,07
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000005%					4 873,68
Итого с учетом снижения					969 861,39
НДС 5%					48 493,07
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 018 354,46

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»

М П



О.М. Буй

А.А. Хачикян

Заявчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542-6-00-09

(организация, адрес, телефон, факс)

Строшка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

(наименование)

Вид деятельности по ОКД

Договор подряда (контракт)

номер
дата

91ПТ25
03.06.2025

Вид операции

Код

Форма по ОКД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

0322005

Отчетный период

с
по

21.06.2025
31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 04.09.2024/15-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 018 354,46 руб.

Номер				Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб.				
по позиции по смете	по смете	3	4				5	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Демонтажные работы																
Работы ниже откл.0,000																
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,8	1	0,8									
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			52,24					25 964,32				
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	65,3		52,24			497,02		25 964,32				
		2 ЗМ										64,4				
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	13,6		10,88	4,35	1,36	5,92		64,4				
		4 М										303,0				
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,35		0,28	340,41	1,85	629,76		176,3				
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	2,71		2,168	114,64	0,51	58,47		126,7				
		Итого прямые затраты										26 331,8				
		ФОТ										25 964,3				
		Пр/612-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)		%	87							22 588,5				
		Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)		%	44							11 424,3				
2	2	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	1,36	1	1,36									
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			59,296					29 471,3				
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	43,6		59,296			497,02		29 471,3				
		2 ЗМ										43,3				
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	5,45		7,412	4,35	1,36	5,92		43,3				
		4 М										215,1				

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.03-0001 Асфальт газобетонный технический		м3	0,15		0,204		340,41	1,85	623,76	128,47
		01.3.02.08-0001 Киперод газобетонный технический		м3	1,09		1,4924		114,64	0,51	58,47	86,69
Итого прямые затраты												
		ФОТ										29 471,30
		Приб/12-099, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	87		87					25 640,03
		работы (ремонтно-строительные)										12 967,37
		Приб/74-099, 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	44		44					128 682,81
		работы (ремонтно-строительные)										
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												

Раздел 2. Работы ниже отгм.0,000												
3	3	ГСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,8	1	0,8					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗПТ=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,97	1,15	11,0124		547,13			6 025,21
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			11,0124					6 025,21
		2 3М		чел.-ч								250,42
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,42		1 081,76	1,25		86,54
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,064		751,79			60,14
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08		0,08		22,04	1,25		27,99
		91.10.09-011 Установы для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27		1,016					217,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,34		0,272		638,46	1,25		190,28
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,34	1,25	0,34		559,66			498,24
		4 М		м3	6,8842		5,50736		35,71	1,45		285,17
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт-ч	1,7724		1,41792		9,85			9,85
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	0,067		0,0536		584,14	1,27		39,76
		01.7.15.07-0025 Дроблен полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		т	0,00127		0,001016		150 361,36	1,07		163,46
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										7 105,48
Итого прямые затраты												6 275,63
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					6 834,16
		Приб/12-016-0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляторы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										3 840,69
		Приб/74-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляторы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
		11.12.2020 п.16										

4	4	ФСБЦ-24.3.02.05-0028	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	82	1	82		854,56	1,45	1 239,11	101 607,02
---	---	----------------------	---	---	----	---	----	--	--------	------	----------	------------

5	5	ГСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарание собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	1,28	1	1,28					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗПТ=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	18,6416		18,6416		547,13			10 308,80
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	18,8416					102,96
		2 3М		чел.-ч								47,85
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,08		1 081,76	1,25		17,31
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01		0,0128		751,79			12,03
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25			22,04	1,25		44,79
		91.10.09-011 Установы для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27		1,6256		14,13	1,56		40,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,0512		638,46	1,25		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТ(3м)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,064					35,82
		4 М		м3	0,8691		1,112448					685,87
		01.7.03.01-0001 Вода		м3			35,71		1,45			51,78
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		2,797056		6,95			19,44
		01.7.15.07-0025 Дроблен полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,16		584,14		1,27	118,70
		01.7.15.12-0031 Широкий стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0030464		150,361,36		1,07	160,886,66
		Итого прямые затраты										11 145,48
		ФОТ										10 356,65
		Пр/812-016-0-1, Прима № 812/лр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					11 278,39
		Пр/774-016-0, Прима № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					6 338,27
6	6	ФСБЦ-24.3.02.05-0023	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	М	131,2	1	131,2	105,74	1,45			20 115,58
7	7	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарезные собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,08	1	0,08					
		Примаз от 04.08.2020 № 421/лр При применении светлых нора, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1,15, ЗМ=1,25, ЗГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)										690,11
		1 О(3Т)		чел.-ч			1,26132					690,11
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,15	1,26132					547,13
		2 ЗМ		чел.-ч			0,002					4,08
		ОТ(М3ТМ)		чел.-ч	1,27		0,1016	14,13	1,56			22,04
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление намотки не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч			0,0016					1,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,002					1,12
		4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,002					559,66
		4 М		м3	0,293		0,02344	35,71	1,45			51,78
		01.7.03.01-0001 Вода		м3			0,198624		6,95			1,38
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,01336	584,14	1,27			9,91
		01.7.15.07-0025 Дроблен полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,0002536	150,361,36	1,07			40,80
		01.7.15.12-0031 Широкий стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317							160,886,66
		Итого прямые затраты										748,61
		ФОТ										691,23
		Пр/812-016-0-1, Прима № 812/лр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					752,75
		Пр/774-016-0, Прима № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					423,03
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	Трубы напорные из термостабильизированного полипропилена РР-РС1, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20х2,8 мм	М	8,2	1	8,2	119,17	1,45			1 416,96
9	9	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновыми профилями для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпунтом сантехническим, диаметр резьбы шпунта М8, длина шпунта 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	10 шт	3	1	3	484,01	1,4			677,61
												2 032,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ФСБП-23.1.02.06-0034	Комуты металлические одинаковые двуплечные с резиновыми профилями для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуртом сантехническим, диаметр резьбы шурта М6, длина шурта 60 мм, диаметр комута от 32 до 36 мм	10 шт	7	1	7	211,94	1,4	296,72		2 077,04
11	11	ГЭСН16-04-006-08	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм	100 соединений	0,14	1	0,14					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		2,07368							1 229,86
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч		12,88	1,15				593,08		1 229,86
		2 3М										3,35
		ОТ(3Тм)	чел.-ч				0,00525					2,94
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03		0,0042			638,46	1,25	3,35
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03	1,25	0,00525			559,66		2,94
		4 М										17,06
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		17,535		2,4549			6,95		17,06
		Итого прямые затраты										1 253,21
		ФОТ										1 232,80
		Пр/812-016 0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					1 342,52
		Пр/774-016 0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					754,47
12	12	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,14352							86,32
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч		1,56	1,15	0,14352			601,43		86,32
		4 М								6,95		1,36
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		2,45		0,196					87,68
		Итого прямые затраты										86,32
		ФОТ										86,32
		Пр/812-016 0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					94,00
		Пр/774-016 0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					52,83
13	13	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	0,18	1	0,18					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		0,59202							351,12
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч		2,86	1,15	0,59202			593,08		351,12
		4 М								6,95		5,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		4,305		0,7749					356,51
		Итого прямые затраты										351,12
		ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016-0-1. Приказ № 812/пр. НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					382,37
		Пр/774-016-0. Приказ № 774/пр. от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 21.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					214,89
14	14	ФСБЦ-23.8.03.06-0013	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 65 мм	шт	1	1	1					586,68
15	15	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Условный 90° из сополимера полипропилена РР-В, наружный диаметр 90 мм	шт	4	1	4	280,51	1,45			1 452,96
16	16	ФСБЦ-18.1.09.07-1116	Кран шаровый полипропиленовой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 90 мм	шт	4	1	4	5 965,02	1,17			27 916,28
17	17	ФСБЦ-24.3.05.15-0168	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 90-40-90 мм	шт	3	1	3	272,61	1,45			1 186,71
18	18	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	5	1	5	49,71	1,45			360,40
19	19	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	5	1	5	587,45	1,5			4 405,90
20	20	ФСБЦ-24.3.05.15-0148	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х25х32 мм	шт	6	1	6	19,14	1,45			166,50
Общестроительные работы												
21	21	ГЭСН26-01-017-01	Изолация издеками из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружных диаметров: до 160 мм трубками	10 м	21,6	1	21,6					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 5М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			54,648					31 497,47
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	2,2	1,15	54,648					31 497,47
		2 ЭМ		Чел.-ч								4 663,21
		ОТм(3Тм)		Чел.-ч			6,75					3 777,71
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,25		5,4					4 309,61
		4.100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машиниста 4		Чел.-ч	0,25	1,25	6,75					3 777,71
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		Маш.-ч	0,39		8,424	21,39	1,57			353,60
		4 М										33 547,13
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15			324	40,94	1,91			25 336,80
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033			0,7128	329,28	1,09			255,84
		12.2.01.01-0021 Кипиток (зажим)	шт	0,3			6,48	237,35	1,62			2 491,62
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143			3,0888	774,67	2,01			4 809,54
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02			0,432	830,95	1,82			653,33
		Итого прямые затраты										73 485,52
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					35 275,18
		Пр/812-020-0-1. Приказ № 812/пр. НР Теплоизоляционные работы от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					30 795,23
		Пр/774-020-0. Приказ № 774/пр. от СП Теплоизоляционные работы от 11.12.2020 п.16		%								16 491,15
22	22	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,88	1	0,88	11 283,45	1,48			14 695,57
23	23	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	1,408	1	1,408	2 847,59	1,48			5 933,92
24	24	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки из вспененного полиизопрена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,088	1	0,088	409,53	1,48			53,34
25	25	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкция вспомогательного назначения с преобладанием толстостенной стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	1,37861	1	1,37861	105 276,81	1,29			187 228,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ГЭСН13-03-002-04	Оснутава металических поверхностей за один раз: Грунтовый (Ф-021)	100 м ²	0,1806	1	0,1806						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15, СМ=1,25, ТЗМ=1,25, ТЗМ=1,25											
	п.586 (в ред. пр. №55/пр от 30.01.2024)											
	1 ОТ(3Т)											
	1-100-47	Средний разряд работы 4,7	чел.-ч		5,31	1,15	1,1028339			618,14		681,71
	2 СМ		чел.-ч				1,1028339				6,92	6,92
	ОТ(М3/м)		чел.-ч				0,004515				2,71	2,71
	91.06.03-060	Лесбия электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01			0,001806	6,62	1,56	10,46	1,25	0,02
	91.06.05-011	Погрузки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01			0,001806			1 670,01	1,25	3,77
	4-100-050	ОТ(М3/м) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002575				643,20	1,45	1,45
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,001806				638,46	1,25	1,44
	4-100-040	ОТ(М3/м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002575				559,66	1,26	1,26
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12		0,202272		4,52	1,48	6,69	1,25	1,69
	4 М									201,36		
	14.4.01.01-0003	Грунтовая (Ф-021)	Т	0,009		0,0016254				100 868,19	163,95	163,95
	14.5.09.02-0002	Копил нефтяной, марка А	Т	0,0015		0,0002709		75 885,63	1,82	37,41	37,41	37,41
	Итого прямые затраты											
	ФОТ											
	%											
	94											
	0,9											
	84,6											
	%											
	51											
	0,85											
	43,35											
Всего по разделу 2 Работы ниже от 0,000												
546 781,91												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Энергомерия		кВт-ч	4.305		14.66005			6.95		102.03
		Итого прямые затраты										102.03
		ФОТ										6.753,71
		Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					6.651,68
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					7.243,68
												4.070.83
29	ГЭСН16-04-006-02	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфурная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,04	1		0,04					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,34	1,15		0,10764			593,08		63,84
		4 М	чел.-ч				0,10764			0,97		63,84
		Энергомерия	кВт-ч	3,5			0,14			6,95		0,97
		Итого прямые затраты								64,81		63,84
		ФОТ								63,84		69,52
		Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					39.07
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					
30	ГЭСН16-04-006-01	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфурная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,57	1		0,57					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч	1,56	1,15		1,02258			601,43		615,01
		4 М	чел.-ч				1,02258			9,71		615,01
		Энергомерия	кВт-ч	2,45			1,3965			6,95		9,71
		Итого прямые затраты								624,72		615,01
		ФОТ								669,75		669,75
		Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					376.39
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					
31	ФСБЦ-24.3.05.07-0037	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	25	1		25		91,34	1,45		132,44
32	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	25	1		25		132,92	1,45		192,73
33	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	25	1		25		1.258,19	1,5		1.887,29
34	ФСБЦ-23.8.01.13-0001	Соединения универсальные резьбовые с накидной гайкой, прямые, с внутренним и наружным резьбой, размер 1 1/2"	10 шт	2,5	1		2,5		14.872,50	1,19		17.699,75
35	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный диаметр 32х20х32 мм	шт	27	1		27		14,08	1,45		551,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	36	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	25	1	25	49,71	1,45		72,08	1 802,00
37	37	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	25	1	25	587,45	1,5		881,18	22 029,50
38	38	ФСБЦ-24.3.05.15-0168	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 30,40x30 мм	шт	24	1	24	272,81	1,45		395,57	9 493,68
39	39	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Уплотник 90° из сополимера полипропилена РР-Н, наружный диаметр 32 мм	шт	90	1	90	12,95	1,45		16,78	1 690,20
40	40	ФСБЦ-24.3.05.07-0067	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	24	1	24	169,80	1,45		246,21	5 909,04
41	41	ФСБЦ-23.8.03.06-0005	Стойка стальная в сборе с муфтой и контролкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	24	1	24	136,18	1,21		164,78	3 954,72
42	42	ТУ 24.3.05.00_72_720395170_20. ПП Бург под фланец 90 10.2025.02.1.1 КА п.1.1(Счет-фактура №4211 от 20.10.2025. ООО "СтройСинекКомплект")		шт	1	1	1				85,47	85,47
43	43	ТУ 24.3.05.00_72_720395170_20. ПП Фланец под бург 90 10.2025.02.2.1 КА п.2.1(Счет-фактура №4211 от 20.10.2025. ООО "СтройСинекКомплект")		шт	1	1	1				413,31	413,31
44	44	ГЭСН16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	соединение	1	1	1					
Примечание от 04.08.2020 № 4211пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55пр от 30.01.2024)												
			1-100-42 Средний разряд работы 4.2	Чел.-ч	1,46		1,15				576,37	967,73
			2 3М	Чел.-ч								38,83
			ОТ(3Т)	Чел.-ч			0,0125					7,00
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01		0,01				638,46	1,25
			4-100-940 ОТ(3Т) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,0125				559,66	7,00
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,75		0,75				32,91	1,25
			4 М								307,59	27,09
			01.1.02.08.0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	шт	1000		0,002	13 680,39	0,99		13 543,59	48,79
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,33	155,63	0,95		147,85	231,71
			01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00137		0,00137	145 801,49	1,16		169 129,73	1 321,15
			Итого прямые затраты									974,73
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					1 061,48
			Пр812-016-0-1, Прказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					596,53
			Пр774-016-0, Прказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								827,39
45	45	ФСБЦ-23.8.03.11-0008	Фланец приварной, сталь, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1	683,79	1,21		827,39	415,73
46	46	ФСБЦ-24.3.05.07-0150	Муфта переходная из сополимера полипропилена РР-Н, номинальный наружный диаметр 90x63 мм	шт	1	1	1	286,71	1,45		415,73	52,95
47	47	ФСБЦ-24.3.05.07-0132	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 32x20 мм	шт	5	1	5	7,30	1,45		10,59	3 364,00
48	48	ФСБЦ-24.3.05.07-0158	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 90 мм	шт	8	1	8	290,00	1,45		420,50	46,68
49	49	ФСБЦ-24.3.05.07-0133	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 32x25 мм	шт	4	1	4	8,05	1,45		11,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по разделу 3 Присоединение столбов к магистралам												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего с непредвиденными												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,500000005%												
Всего												
НДС 5%												
Всего по акту												
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



СДЛП: Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"
 Подписчик: Генеральный директор
 Принял: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
 Заказчик: Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля
 Перечень работ и объемы подтверждает:
 Ведущий специалист отдела технического контроля
 Расчеты проверил:
 Специалист сменного отдела
 Представитель органов местного самоуправления:
 Главный специалист комитета по ЖКХ
 администрации Заволожского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений: